



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 0429

FECHA: 25 Julio 2019

DATOS GENERALES

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: Manuel Desarrollo S.A de CV

DIRECCION: Carretera Rafael Ángel de Asís # 1819-10

COLONIA: Obispos Nty. N.L.

EXPEDIENTE CATASTRAL: _____

PAGO POR CONCEPTO DE: Lic. de Construcción EG Viviendas NO. EXPEDIENTE: SDU5/0429/111/2019

SEGÚN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS

CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
--------	----	-------	-----------------	----	-------

1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I					
A. PRIMERA CATEGORIA					
B. SEGUNDA CATEGORIA	0.1526				
C. TERCERA CATEGORIA	0.1022				
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)	0.042				
CUOTA MINIMA	2.5	0.0548	66		
LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCIÓN, EN NINGÚN CASO SERÁN INFERIORES A 2.5 CUOTAS		2.5	66		13,940.85

2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: Parque Juarez 3er sector

VIV.	LOTES	VIV.	LOTES	VIV.	LOTES
M 785	LOTES 141 al 156	M 407	LOTES 101 al 126	M	LOTES
M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES
M 400	LOTES 160 al 185	M	LOTES	M	LOTES

3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRÁNEA SEGUN ART. 52 FRACC. III	7				
4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCIÓN, SEGÚN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II.	42				
5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGÚN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II.					

A) HASTA 100 M2	8.40				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60				
E) MAYOR DE 1000 M2	42.00				

6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.					
A) HASTA 100 M2	8.40				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60				
E) MAYOR DE 1000 M2	42.00				

7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.					
A) HASTA 100 M2	0.112				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	0.224				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	0.336				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000M2	0.434				
E) MAYOR DE 1000 M2	0.532				

8. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, SEGÚN ART. 52 BIS FRACC. V.					
A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	164.50				
B) POR PROYECTOS URBANISTICO	164.50				
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES					
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2	0.1498				
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2	0.20				
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2	0.24				

9. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS	164.50				
10. PRORROGA	81.90				
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS	81.90				
12. MODIFICACIONES	81.90				
13. RECEPCION DE OBRA	821.10				
14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES	3.50				
15. POR LA INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGÚN EL ART. 55					

A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2	0.0322				
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2	0.0168				
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2	0.0126				
16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGÚN ART. 55	1.40				
17. PLACA DE NUMERO OFICIAL					
18. SANCIÓN					

SEGÚN LEY DE CATASTRO

OTROS:

Total = 66,916.08

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DE LA OBRA.

EEEM
ELABORO

Jose Vallojo Fdez
FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO